



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kisvárdai Járási Hivatala

Döge Község Polgármesteri Hivatala	
Beérkezett: 2016. 05. hó 13. nap	
Járási szám: 62-9/2016	
Aldozat:	Melléklet:
Előszem:	Ügyintéző: Jegerő

Ügyiratszám: SZ-06/64/00092-22/2016
ÉTDR azonosító: 201600001842
ÉTDR iratazonosító: IR-000246494/2016
Ügyintéző: Ruszó Erika
Telefon: 06 45/795-012
e-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Jogerős építési engedély,
Döge 860. hrsz. alatti ingatlanon
egészség ház épület építése
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 pld. jogerős határozat

Tisztelt Ügyfél!

Tájékoztatom, hogy a 2016. április 01. napján kelt, SZ-06/64/00092-20/2016 számú, az **ingatlan-nyilvántartásban 4495 Döge, 860 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett egészség ház épület építésére vonatkozó építési engedély határozat 2016. május 12. napján jogerőre emelkedett.**

A jogerős határozat 1 példánya levelem mellékletét képezi.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kisvárdai, 2016. május 12.

Dr. Dienes Melinda mb. hivatalvezető nevében és megbízásából:



Jogerőre emelkedés után értesül:

1. Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1.) kérelmező
2. Trenka Zoltán (4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 5.) meghatalmazott ÉTDR rendszeren keresztül
3. Irattár

62-9/2016.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kisvárdai Járási Hivatala

Ügyiratszám: SZ-06/64/00092-20/2016
 ÉTDR azonosító: **201600001842**
 ÉTDR iratazonosító: IR-000160632/2016
 Ügyintéző: Ruszó Erika
 Telefon: 45/795-012
 e-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Építési engedély,
 Döge 860. hrsz. alatti ingatlanon
 egészségház épület építése
 Hiv. szám:-
 Melléklet:-

HATÁROZAT

Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1.) kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban 4495 Döge Kossuth L. u. 860 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanon egészségház épület építésére vonatkozóan az építési engedélyt kikötésekkel az alábbiak szerint megadom.

A beépítettségre vonatkozó adatok:

Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Tervezett beépített terület	273,35 m ²
Telek területe:	2276,00 m ²
Beépítettség:	12,01%,
Zöldterületi mutató:	68,83%

Az épület vonatkozó adatok:

Építménymagasság:	4,53 m
Földszinti padló szint:	± 0,60
Ereszmagasság:	+ 3,83 m
Gerincmagasságok:	+5,63, +5,77, +5,88, +6,49, +6,60, +7,02 m

Az épület földszinti helyiségei:

Akadálymentes és női WC	28,45 m ²	Váró	20,00 m ²
Szennyes ruha	1,10 m ²	Védőnő és tanácsadó	3,78 m ²
Takarítószer tároló	1,57 m ²	Vesz. hulladék tároló	1,32 m ²
Vesz. hulladék tároló	1,10 m ²	Adminisztráció	10,00 m ²
Takarítószer tároló	1,10 m ²	Adminisztráció	10,00 m ²
Váró	12,60 m ²	Női és akadálymentes wc+ mosdó	4,30 m ²
Férfi WC + mosdó	2,46 m ²	Női és akadálymentes wc+ mosdó	4,31 m ²
Férfi WC + mosdó	2,88 m ²	Öltöző	2,61 m ²
Férfi WC + mosdó	3,46 m ²	Szélfogó és babakocsi tároló	5,60 m ²
Fogorvosi rendelő	12,18 m ²	Szélfogó és babakocsi tároló	6,74 m ²
Fűtés	1,10 m ²	Személyzeti WC és mosdó	2,30 m ²
Öltöző	4,90 m ²	Személyzeti WC és mosdó	2,99 m ²
Szennyes ruha	1,44 m ²	Vetkőző (pelenkázó)	2,79 m ²
Takarítószer tároló	2,05 m ²	Szélfogó	5,36 m ²
Váró	20,00 m ²	Személyzeti WC és mosdó	2,94 m ²

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala
 Építésügyi Osztály 4600 Kisvárdai Járás, Szent László u. 7-11.
 E-mail: kisvarda@szabolcs.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
 ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
 ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Orvosi és gyermekorvosi rendelő	18,92 m ²	Összesen:	193,48 m ²
Öltöző	2,86 m ²		

A tervezett épület pillérvázis szerkezettel, teherhordó és vázkitöltő falazattal készül. A külső térlehatároló és teherhordó falak kerámia falazóelemből készülnek, a válaszfalak szárazépítési technológiával épülnek (CW profil tartóvázis szerkezet, gipszkarton lapokból épített válaszfallal, a gipszkarton lapok között hangszigeteléssel ellátva). A koszorúk és a nyílásáthidalások monolit vasbetonból készülnek. Az épület egyedi előregyártott fa rácsostartó tetőszerkezettel nyeregvetős kivitelben készül, a héjazat kerámia cserépfedés. Az épülethez 8 db parkoló kiépítése szükséges, ebből 4 db az ingatlanon belül kerül kialakításra, amelyből 1 db akadálymentesített parkoló, a fennmaradó 4 db parkolóhelyet az önkormányzat az ingatlan telekhatárától 500 m-en belül biztosítja. Ingatlanon belüli kialakítással a kivitelezés során új utcsatlakozás kiépítése is szükséges.

Kikötéseim a következők:

1. Az építésügyi hatóság a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról. Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
2. Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére.
3. Az építető – jogszabályban meghatározott kivétellel - csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet, úgy hogy az az állékonyt, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, semmilyen egyéni és közérdekeket ne sértsen, és a megengedettnél nagyobb mértékű károsító hatást ne gyakoroljon környezetére.
4. Ezen építési engedély az elvégezni kívánt építési munka egészére érvényes. Ha az építető az engedélyezett építési munkát nem kívánja teljes egészében elvégezni, erre külön engedélyt kell kérnie a hatóságtól.
5. Az építető az engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható, hatóságom által kiadott engedély alapján térhet el, kivéve az építési munkának nem minősülő eltéréseket. Módosítási engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges akkor is, ha a kiviteli terv készítése során a záradékolt építészeti műszaki tervdokumentációtól olyan eltérések válnak szükségessé, amelyek építési engedély köteles építési munkáknak minősülnek.
6. Jelen építési engedélyhez kötött építmény építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha
 - 6.1. az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel.
 - 6.2. a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízotti jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik,
 - 6.3. a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással,
 - 6.4. az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - az építető bejelentette.
7. A kivitelezést a záradékolt tervek és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÉKt.) 22. §-ban foglaltak alapján teljes körű kivitelezési tervdokumentáció birtokában lehet megkezdni.

8. Az Ékt. 24. § (1) bekezdése alapján minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az Ékt. 24. § (3) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
9. Építőanyag közterületen történő tárolására Döge Község Önkormányzatának helyi rendelkezései az irányadók.
10. Ha az építkezés során az út, járda vagy csapadécsatorna megsérül, az építető köteles azt eredeti állapotába visszaállítani.
11. A jogerős építési engedélyt, az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációkat, valamint az építési munkával kapcsolatos egyéb dokumentációk példányait az építkezés helyén kell tartani, és azokat a hatóság képviselőjének rendelkezésére kell bocsátani.
12. A tulajdonos, a hasznélvező és a használó, valamint az építető és a kivitelező a hatósági ellenőrzést túrni kötelesek.
13. Az épületet csak használatbavételi engedély alapján szabad használatba venni. A használatbavételi engedélyt, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - az építetőnek kell kérelmeznie az építésügyi hatóságtól.
14. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el. Az építési engedéllyel - a bírói hatáskörbe tartozó polgári jogi vita eldöntése előtt - az építető csak saját felelősségére és veszélyére élhet.
15. Szakhatósági kikötések:

15.1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Mártírok útja 22.) SZ-06/67/00405-2/2016 számú szakkérdés vizsgálata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya a Döge Község Önkormányzat (4495 Döge, Osváth tér 1.) kérelmére indult, az ingatlannyilvántartásban a 4495 Döge, belterület 860 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett egészségház épület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárása ügyében a vizsgált szakkérdés vonatkozásában az alábbiak teljesítése esetén közegészségügyi járványügyi szempontból hozzájárul:

1. a védőnői tanácsadóban karral működethető, csapteleppel felszerelt kézmosó biztosítása,
2. a fogorvosi rendelőben a sterilizálendő eszközök tisztításához mosogató felszerelése,
3. az orvosi rendelő vetkőzőjének bejáratához az akadálymentesítésnek megfelelő nagyságú ajtó biztosítása.

15.2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ/73/00461-3/2016. számú szakkérdés vizsgálata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztály (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11. sz.) megkeresésére Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1. sz.) beruházásában a Döge, Kossuth L. út 860 hrsz-ú ingatlanon tervezett egészségház építéséhez

- Mezőber Plusz Mérnöki Iroda Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) által 2015. november hóban készített, 19/2015 számú tervdokumentáció, valamint a
- Magyar Közút Nonprofit Kft. SZSZB-342/2016. számú közútkezelői hozzájárulása alapján a közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata tárgyában, az alábbi feltételek betartása mellett hozzájárulok:

1. Az ingatlan közúti kiszolgálását biztosító közlekedési létesítményeket a 2015. november hóban készített U-1. számú helyszínrajznak megfelelően ingatlanon belül szilárd burkolattal kell kiépíteni.
2. A közforgalom elől kerítéssel, kapuval, vagy egyéb fizikai eszközzel elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítése nem építési engedélyköteles, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.
3. A parkolóhelyek használhatóságát mindenkor biztosítani kell, és megközelítésüket parkoló táblával kell jelezni.
4. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkálatokat a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
5. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
6. A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztán tartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkori jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.
7. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
8. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészeket keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.
9. A létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a közlekedési létesítmények terv szerinti szilárd burkolattal történő kiépítése.
10. Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.
A szakhatósági hozzájárulásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, és nem mentesíti építetőt, az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

16. Felhívom az építető figyelmét arra, hogy

- az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI. 8.) Korm. Rendelet 21.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltak szerint az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett..

17. A helyiség légterétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezéssel felszerelt, új építésű épület akkor vehető használatba, ha a tüzelőberendezés helyiségében jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezést helyeztek el.
18. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építetői fedezetkezelés hatálya alá.

19. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 52. § (4) bekezdése alapján az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett
- az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt,
 - a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.
20. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti és a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvételi eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.
21. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy a Ket. 68.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt betekinhetnek az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki tervdokumentációba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján.
22. Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az építési termék beépítésre akkor alkalmas ha:
- 22.1. az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy
- 22.2. a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy
- 22.3. az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelménynek.
23. Az építető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerint köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.)).

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatalánál (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.), az integrált ügyfélszolgálaton (Kormányablak) vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, előterjesztett fellebbezéssel élhet.

A fellebbezés illetéke 30 000,- Ft.

1. Hatóságomnál nem elektronikus úton (papír alapon) kezdeményezett fellebbezés illetékét az eljárás megindítását megelőzően készpénzátutalási megbízás útján kell megfizetni a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételei számlája javára.
Az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindítását megelőzően készpénzátutalási megbízás útján, a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell közölni hatóságommal.
A megfelelő készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) a postákon szerezhető be, amelyen a jogcím alatt „Államigazgatási eljárási illeték” olvasható. Illeték-befizetés készpénzátutalás útján csak ennek használatával teljesíthető. Belföldi postautalvány (rózsaszín csekk) illetékbevezetésre nem használható.
2. Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, szakhatósági eljárások illetékét az eljárás megindítását megelőzően, a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételei

számlája javára átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízással elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

INDOKOLÁS

Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1.) nevében Trenka Zoltán (4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 5.) kérelmet nyújtott be az ingatlan-nyilvántartásban 4495 Döge 860 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett egészségház épület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás lefolytatására Kisvárdai Város Önkormányzat Jegyzőjéhez (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.).

Kisvárdai Város Jegyzője (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) hatáskör és illetékesség hiányában, kizárási ok fennállására hivatkozással 2016. február 15-én kelt, 2./1084/2016 számú végzésében a kérelmet áttette hatóságomhoz további ügyintézésre és az áttételről tájékoztatta a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályát (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.).

A kérelemhez csatolt építészeti műszaki tervdokumentációt és tűzvédelmi műszaki leírást Trenka Zoltán (4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 5., tervezői jogosultság száma: É-1-15-0119) készítette.

A tartószerkezeti tervdokumentációt Molnár Gábor Pál (4431 Sóstófürdő, Mackó u 5., tervezői jogosultság száma: T-1-15-0247.) készítette.

Az épületgépészeti tervdokumentációt Laskai Zoltán (4400 Nyíregyháza, Géza u. 47. fsz., tervezői jogosultság: GT-15-0276) készítette.

Az épületvillamossági tervdokumentációt Bárány Pál (4400 Nyíregyháza, Westsik V. u. 33/d. tervezői jogosultság: V-T -15-0381) készítette.

A közlekedési tervfejezetet Sarnek Ferenc (4400 Nyíregyháza, Futó utca 1/b., tervezői jogosultság: VZ-T-15-0295, KÉ-korl./15-0295) készítette.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4600 Kisvárdai, Mártírok útja 22.) SZ-06/67/00405-2/2016 számú szakkérdés vizsgálata

Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 4495 Döge, belterület 860. helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra tervezett egészségház épület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárása ügyében kérelmet terjesztett elő a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztályán.

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, a fertőző betegek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben előírtak alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya megállapította, hogy az építési engedély megadásának a hiányosságok pótlása mellett közegészségügyi akadálya nincs.

A szakkérdés vizsgálatában a Népegészségügyi Osztály hatásköre, illetékessége az egészségügyi a szakkérdés vizsgálatában az egészségügyi hatósági igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, A népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet rendelkezésein alapul.

Figyelemmel az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, a fertőző betegek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben előírtakra az engedélyes építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásával kapcsolatosan a rendelkező részben foglaltak szerinti szakmai véleményt adom.

A szakkérdés vizsgálatában való közreműködés a fent említett jogszabályhelyeken túl a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44.§ (1) bek., 44.§ (3) bek., 44.§ (6) és (9) bek. rendelkezésein alapul.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ/73/00461-3/2016. számú szakkérdés vizsgálata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Építésügyi Osztály (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.) közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata tárgyában kért hozzájárulást Hatóságomtól Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1. sz.) beruházásában a Döge, Kossuth L. út 860. hrsz-ú ingatlanon tervezett egészségház építéséhez.

Feltételeim betartása mellett az épület építése közlekedési érdeket nem sért, az érintett közút kezelője kezelői hozzájárulását megadta.

Hozzájárulásom megadásánál figyelembe vettem a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet 30/A §-át.

Hatóságom hatáskörét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4.§ (1a) bekezdése, az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) MvM utasítás 25. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése határozza meg.

A tervezett építési munka Döge Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 8/2006 (VIII. 6.) képviselő testületi rendeletében foglaltakkal nem ellentétes.

A tervezett építés megfelel az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, a településrendezési tervekben foglalt szabályozásoknak, valamint a korszerű építési és építészeti követelményeknek.

A helyszíni szemle során az építési engedély megadását akadályozó tényező nem volt tapasztalható.

A figyelemfelhívás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. A használatbavételi engedély megkérésének, a bejelentés megtételének kötelezettsége az Étv. 44. § (1) bekezdésén, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. §-án,
2. A jogerős építési engedélytől való eltérés módjáról a tájékoztatás az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 22. §-án,
3. Az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap benyújtására vonatkozó figyelmeztetés az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet 10. §-án, az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap tartalmára vonatkozó figyelmeztetés az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete.

Tájékoztatás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. az engedély érvényességére vonatkozó az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 21. § (1) és (3) bekezdésén,
2. az engedély érvényének meghosszabbításának feltételeire vonatkozó az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 52. §-án,
3. a polgári jogvitákra vonatkozó az Étv. 37. § (2) bekezdésén, és a 312/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet. 19. § (6) bekezdés b) pontján,
4. az építészeti-műszaki dokumentációba való betekintés feltételeire vonatkozó a Ket. 68. § (1) bekezdésén.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71.§(1) bekezdése szerint hoztam meg, a Ket. 72.§-ában rögzített formai és tartalmi követelmények szerint.

Az eljárási cselekmény kapcsán egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek a helyi önkormányzatok és azok társulásai.

A jogorvoslati lehetőségről, a fellebbezésről a Ket. 96-102. §-aira való hivatkozással adtam tájékoztatást. A fellebbezési illetékről, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. számú mellékletének III. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. § (2) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f.) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015 (III.30.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, valamint a 2. § (4) és (5) bekezdése állapítja meg.

Kisvárdra, 2016. április 01.

Dr. Dienes Melinda mb. hivatalvezető nevében és megbízásából:



JEGYZÉK**A SZ-06/64/00092-20/2016 számú határozat értesültjeiről**

Értesül:

1. Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1.) kérelmező
2. Trenka Zoltán (4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 5.) meghatalmazott ÉTDR rendszeren keresztül
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Mártírok útja 22.) ÉTDR-rendszeren keresztül
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) ÉTDR-rendszeren keresztül
5. Molnár Gábor Pál (4431 Sóstófürdő, Mackó u 5.) tartószerkezeti tervező
6. Laskai Zoltán (4400 Nyíregyháza, Géza u. 47. fsz.) épületgépész tervező
7. Bárány Pál (4400 Nyíregyháza, Westsik V. u. 33/d.) épületvillamossági tervező
8. Sarnek Ferenc (4400 Nyíregyháza, Futó utca 1/b.) közlekedés tervező
9. Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház utca 39.) szomszéd
10. Református Egyházközség (4495 Döge, Osváth tér 12.) szomszéd
11. VÁRDA-KER KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (4495 Döge, Szőlőskert u. 58.) szomszéd
12. Nagy Károlyné (4496 Szabolcsveresmart, Szabadság u. 2.) szomszéd
13. Irattár

Jogerőre emelkedés után értesül:

1. Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1.) kérelmező
2. Trenka Zoltán (4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 5.) meghatalmazott ÉTDR rendszeren keresztül
3. Irattár